

## Vysvětlivky:

- 1) Uvedte práva, jejichž vznik, změnu nebo zánik navrhujete vložit do katastru nemovitostí ke všem níže uvedeným nemovitostem (právo vlastnické, zástavní, podzástavní, věcné předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, popř. podílové spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů) nebo prohlášení vlastníka budovy, které navrhujete podle zákona č. 72/1994 Sb. vložit do katastru nemovitostí. Uvedte např. text: „vlastnického práva“ nebo „podílového spoluvlastnictví“ nebo „zániku podílového spoluvlastnictví a vzniku vlastnického práva“ nebo „zástavního práva“ nebo „zániku oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni“ nebo „vlastnického práva a zástavního práva“ nebo „prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v budově podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění“. V případě podílového spoluvlastnictví uveďte spoluvlastnický podíl, který je předmětem práva, v tabulce u příslušné parcely, budovy nebo jednotky.

V případě, že navrhujete vložit najednou podle přiložené listiny do katastru nemovitostí více práv, která se netýkají stejných nemovitostí nebo předmětem smlouvy jsou práva k nemovitostem z různých katastrálních území, vyplňte pro každé právo a katastrální území samostatnou stranu tiskopisu s využitím „Přílohy J – návrh na vklad“, nebo pro jednotky „Přílohy K – návrh na vklad k jednotce“.

Spojte všechny listy (vyplněné tiskopisy) pevně do jednoho návrhu.

- 2) Uvádí se pouze u parcel ve zjednodušené evidenci, které jsou původem z jiného katastrálního území.

- 3) Způsob evidence parcely může nabývat pouze těchto hodnot:

KN	katastr nemovitostí
ZE-EN	zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí
ZE-PK	zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr
ZE-GP	zjednodušená evidence - původ grafický příděl

- 4) Druh číslování parcel může nabývat pouze těchto hodnot:

p	pozemková
st.	stavební

Vyplňuje se pouze u parcel v katastrálním území, ve kterém jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách.

Příklad stavební parcely: st. 452/12, kde 452 je kmenové číslo a 12 poddělení. Pokud nemá parcelní číslo poddělení, uvádí se pouze kmenové číslo; poddělení se nevyplňuje.

- 5) Neznáte-li číslo listu vlastnictví, nemusíte jej vyplňovat.

- 6) Název části obce vyplňte v případě, že není doslovně shodný s názvem katastrálního území.

- 7) Pokud se jedná o budovu s více čísly popisnými nebo o budovu na více parcelách, typ a způsob využití, popř. č. LV pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích se uvádí pouze zbývající čísla popisná, popř. další parcely, na kterých je budova evidována, a to:

- a) u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele			LV
			druh	kmen. č.	/ podděl.	
1	2815	6	st.	428	/	126
	2816		st.	429	/ 1	
	2817		st.	429	/ 2	

- b) u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele			LV
			druh	kmen. č.	/ podděl.	
1	4815	6	st.	48	/ 1	267
			st.	48	/ 2	
			st.	51	/ 29	

- c) u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele			LV
			druh	kmen. č.	/ podděl.	
1	3912	6	st.	58	/ 1	267
	3913				/	
	3914				/	

- d) u budovy, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele			LV
			druh	kmen. č.	/ podděl.	
3	-----	zeměděl.	st.	763	/	87
			st.	764	/ 1	

- 8) Uvedte příslušnou zkratku typu oprávněné osoby podle tabulky:

F	fyzická osoba
P	právnícká osoba
ČR	organizační složka státu, státní organizace

- 9) Uvedte příslušnou zkratku typu účastníka podle tabulky:

LI	likvidátor
NA	nabyvatel
NV	navrhovatel
OP	oprávněný
PO	povinný
PR	převodce
PZ	právní zástupce
SK	správce konkurzní podstaty
ZS	zástavce
ZV	zástavní věřitel

- 10) Údaj není povinný, ale jeho vyplnění urychlí Vaše případné kontaktování.

- 11) Vyplňte pouze při žádosti o formát VFK. Pokud údaj nevyplníte, dostanete aktuální stav katastru nemovitostí.

- 12) V levém sloupci zatrhněte pořadí odběru, o který žádáte, a u všech předchozích odběrů vyplňte číslo, které naleznete na dokladu o zaplacení. Tuto část vyplňte pouze v případě, že nežadáte o data zdarma.

- 13) Uvedte listinu, na základě které má být právo vloženo do katastru nemovitostí, např.: Kupní smlouvy ze dne "...", nebo „Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne ....“ nebo „Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne ....“ apod.

- 14) Nehodící se škrtněte.

- 15) Velikost spoluvlastnického podílu vyplňte, pokud je předmět podání v podílovém spoluvlastnictví.

- 16) Ověřovací doložku o legalizaci podpisu vyznačte na zadní straně tohoto tiskopisu nebo na novém listě papíru neoddělitelně spojeném s tímto tiskopisem.

- 17) Není-li v tabulce dostatek místa pro název druhu pozemku, uveďte jeho číselnou hodnotu podle tabulky:

2	orná půda
3	chmelnice
4	vinice
5	zahrada
6	ovocný sad
7	trvalý travní porost
10	lesní pozemek
11	vodní plocha
13	zastavěná plocha a nádvoří
14	ostatní plocha

- 18) Není-li v tabulce dostatek místa pro název způsobu využití pozemku, uveďte jeho číselnou hodnotu podle tabulky:

1	skleník, pařeniště
2	školka
3	plantáž dřevin
4	les jiný než hospodářský
5	lesní pozemek, na kterém je budova
6	rybník
7	vodní tok v korytě přirozeném nebo upraveném
8	vodní tok v korytě umělém
9	vodní nádrž přírodní
10	vodní nádrž umělá
11	zamokřená plocha
12	společný dvůr
13	zbořeniště
14	dráha
15	dálnice
16	silnice
17	ostatní komunikace
18	ostatní dopravní plocha
19	zeleň
20	sportoviště a rekreační plocha
21	hřbitov, urnový háj
22	kulturní a osvětová plocha
23	manipulační plocha
24	dobývací prostor
25	skládka
26	jiná plocha
27	neplodná půda

- 19) Není-li v tabulce dostatek místa pro název způsobu ochrany nemovitosti, uveďte jeho číselnou hodnotu podle tabulky:

1	menší chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
2	rozsáhlé chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
3	vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1.stupně (platnost do 31.12.1999)*
4	památkově chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
5	značka geodetického bodu a její chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
6	národní park - I.zóna
7	národní park - II.zóna
8	národní park - III.zóna
9	ochranné pásmo národního parku
10	chráněná krajinná oblast - I.zóna
11	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
12	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
13	přírodní rezervace nebo přírodní památka
14	ochranné pásmo jiného zvlášť chráněného území nebo památného stromu
15	nemovitá národní kulturní památka
16	památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
17	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
18	nemovitá kulturní památka
19	ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky
20	vnitřní lázeňské území
21	přírodní léčivý zdroj nebo zdroj přírodní minerální vody stolní
22	ochranné pásmo 1.st. nebo užší prozatímní ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje nebo přírodní minerální vody stolní
23	chráněné ložiskové území, popř. dobývací prostor, nebo území zvláštního zásahu do zemské kůry
24	chráněná značka geodetického bodu
25	chráněné území značky geodetického bodu
26	pozemek určený k plnění funkcí lesa
27	zemědělský půdní fond
28	ochranné pásmo vodního díla (platnost do 21.4.2002)*
29	ochranné pásmo vodního zdroje (platnost do 21.4.2002)*
30	ochranné pásmo vodního díla 1.stupně
31	ochranné pásmo vodního díla 2.stupně
32	ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
33	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

- 20) Uveďte číselné hodnoty typu jednotky podle tabulky:

1	byt nebo nebytový prostor
2	rozestavěný byt nebo nebytový prostor

- 21) Způsob využití jednotky může nabývat pouze těchto hodnot:

1	byt
2	ateliér
3	garáž
4	dílna nebo provozovna
5	jiný nebytový prostor

U kódů 4 a 5 uveďte pojmenování nebytového prostoru podle rozhodnutí stavebního úřadu (např. ubytovací jednotka, sklad, prodejna, dílna, kanceláře, restaurace apod.).

- 22) Uveďte číselné hodnoty typu budovy podle tabulky:

1	s číslem popisným
2	s číslem evidenčním
3	bez čísla popisného i evidenčního
4	rozestavěná budova
5	poschodová garáž (platnost do 31.12.1999)*

- 23) Způsob využití budovy vyplňte v případě, že budova nemá přiděleno číslo popisné ani evidenční. Uveďte číselné hodnoty způsobu využití budovy podle tabulky:

1	průmyslový objekt (platnost do 31.12.1999)*
2	zemědělská usedlost (platnost do 31.12.1999)*
3	objekt k bydlení (platnost do 31.12.1999)*
4	objekt lesního hospodářství (platnost do 31.12.1999)*
5	objekt občanské vybavenosti (platnost do 31.12.1999)*
6	bytový dům
7	rodinný dům
8	stavba pro individuální rekreaci
9	stavba pro shromažďování většího počtu osob
10	stavba pro obchod
11	stavba ubytovacího zařízení
12	stavba pro výrobu a skladování

13	zemědělská stavba
14	stavba pro administrativu
15	stavba občanského vybavení
16	stavba technického vybavení
17	stavba pro dopravu
18	garáž
19	jiná stavba

- 24) Vyplňte pouze, pokud data převezme někdo jiný než objednatel.  
25) Adresa trvalého pobytu nebo sídla. U cizinců, pokud nemají povolen trvalý pobyt v České republice a u občanů ČR, kteří nemají trvalý pobyt v ČR, se uvádí adresa bydliště v zahraničí.

Žádáte-li o doručování písemností týkajících se daného řízení na jinou adresu, než je adresa trvalého pobytu nebo adresa bydliště v zahraničí (tzn. např. na adresu přechodného pobytu, adresu povoleného pobytu), uveďte tuto adresu v bezprostředně následujícím oddíle pro dalšího účastníka s tím, že první řádek nevyplníte, pouze v místě pro příjmení nebo název uvedete výrazné slova „**Doručovací adresa**“.

- 26) Jiným oprávněným se rozumí osoba oprávněná z práva, které se zapisuje do katastru nemovitostí.  
27) U práva trvalého užívání se může jednat pouze o ohlášení jeho zániku.  
28) Použijte se pouze v případě změny velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu z důvodu opravy původně chybně určených spoluvlastnických podílů při vyhotovení prohlášení vlastníka nebo v důsledku změny velikosti podlahových ploch jednotek stavebními úpravami na základě smlouvy o výstavbě, pokud se jedná o dům na cizím pozemku

- 29) Je-li předmětem ohlášení více práv ke stejným nemovitostem, použijte pouze tento samostatný list.

Je-li předmětem ohlášení více práv k různým nemovitostem, použijte pro každé právo samostatný list.

- 30) Pokud žádáte o data zdarma, nemusíte tyto údaje vyplňovat.  
31) Přiložte přílohy nezbytné podle § 4 odst. 4 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů (viz odst. I Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

- 32) Přiložte listinu(-y), která podle zvláštních předpisů potvrzuje nebo osvědčuje právní vztahy, které ohlašujete k zápisu do katastru nemovitostí (viz odst. II Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

- 33) Přiložte listinu(-y), která dokládá skutečnosti, které ohlašujete k zápisu do katastru nemovitostí (viz odst. III Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

- 34) Přiložte listinu(-y), která dokládá změny v údajích o vlastníku a jiném oprávněném, které ohlašujete k zápisu do katastru nemovitostí (viz odst. VI Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

- 35) Příloha je nedílnou součástí této listiny, musí s ní být pevně spojena.

- 36) Při nabytí nemovitosti nebo spoluvlastnického podílu k nemovitosti do společného jmění manželů uveďte značku „SJM“; v případě, že nemovitost je ve spoluvlastnictví více manželů, přidejte ke značce číslovku, která bude jednotná vždy pro oba manžele. Např. manželé Procházka M. = „SJM-1“ a Procházková E = „SJM-1“ a manželé Kmínek P. = „SJM-2“ a Kmínková A. = „SJM-2“.

- 37) Týká-li se návrh geometrického a polohového určení, musí být doložen výsledkem zeměměřických činností.

- 38) Údaj není povinný, ale jeho vyplnění urychlí zápis změny do katastru nemovitostí.

- 39) Pokud se popis právních skutečností, které vedly k zániku práva, do vymezeného místa formuláře nevejde, pokračujte na nový list papíru, který pevně spojte s vyplněným formulářem.

#### **Obecné pokyny pro vyplňování formulářů:**

- přerušovaně orámovaná pole vyplní katastrální úřad
- prázdné řádky proškrtněte
- význam jednotlivých údajů v bodech 17 až 23 najdete v bodě 1 až 3 v příloze k vyhlášce č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

\* kódy s ukončenou platností lze uvádět pouze pro vyjádření starého stavu