

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

01 Daňové identifikační číslo

02 Rodné číslo

03 Identifikační číslo

Poplatník

☐

fyzická osoba

☐

právnícká osoba

otisk prezentačního razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

DÍLČÍ PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na rok

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi

04 Příjmení

05 Rodné příjmení

06 Jméno

07 Tituly

08 Obchodní jméno právnické osoby

dodatek obchodního jména

09 Trvalé bydliště fyzické osoby - sídlo právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) telefon

d) ulice a č. orientační (nebo část obce a č. popisné)

e) fax

f) stát

10 Bankovní účty: číslo účtu / směrový kód peněžního ústavu

II. ODDÍL

Údaje k dani z pozemků

List č. 1

Počet příloh

11 Druh pozemku

- A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B - trvalý travní porost
C - hospodářský les

- D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E - zastavěná plocha a nádvoří
F - stavební pozemek
G - ostatní plocha

12 Název obce

13 Kód obce

14 Název KÚ

15 Kód KÚ

16 Parcela:

a) parcelní číslo

a)

a)

b) výměra parcely
v m²

b)

b)

c) právní vztah

c)

c)

d) nárok na osvobo-
zení výměra v m²

d)

d)

e) zastavěná
plocha v m²

e)

e)

17 Změna okolností

Č. ř.		Měr. j.	Poplatník	Finanční úřad
18	Výměra druhu pozemku	m ²		
19	Cena pozemku za 1 m ² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona	Kč		
20	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	Kč		
21	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona	%		
22	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona	m ²		
23	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona	Kč/m ²		
24	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona			
25	Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	Kč		
26	Nárok na osvobození ve výměře	m ²		
27	Výše nároku na osvobození podle § 4 a § 18 odst. 1 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	Kč		
28	Daňová povinnost	Kč		

Daňové identifikační číslo (příp. RČ/IČ)

Příloha č.

k Listu č.

s údaji k dani z pozemků

16 Parcela:

a) parcelní číslo

a)

a)

b) výměra parcely
v m²

b)

b)

c) právní vztah

c)

c)

d) nárok na osvobo-
zení výměra v m²

d)

d)

e) zastavěná
plocha v m²

e)

e)

16 Parcela:

a) parcelní číslo

a)

a)

b) výměra parcely
v m²

b)

b)

c) právní vztah

c)

c)

d) nárok na osvobo-
zení výměra v m²

d)

d)

e) zastavěná
plocha v m²

e)

e)

16 Parcela:

a) parcelní číslo

a)

a)

b) výměra parcely
v m²

b)

b)

c) právní vztah

c)

c)

d) nárok na osvobo-
zení výměra v m²

d)

d)

e) zastavěná
plocha v m²

e)

e)

16 Parcela:

a) parcelní číslo

a)

a)

b) výměra parcely
v m²

b)

b)

c) právní vztah

c)

c)

d) nárok na osvobo-
zení výměra v m²

d)

d)

e) zastavěná
plocha v m²

e)

e)

POKYNY

k dílčímu přiznání k dani z nemovitostí

1. Podle stavu k 1. lednu běžného zdaňovacího období podává dílčí přiznání ten poplatník, který podal v předchozích zdaňovacích obdobích přiznání k dani z nemovitostí a u něhož došlo ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně u nemovitostí podléhajících dani. V dílčím přiznání se uvedou nastalé změny a výpočet celkové daňové povinnosti.

Upozornění:

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 jsou předmětem daně ze staveb rovněž **byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí** nebo **nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí**, přičemž stavby, v nichž se tyto byty nebo samostatné nebytové prostory nacházejí, nejsou předmětem daně. Dílčí daňové přiznání se v těchto případech doplní „**Vložkou do přiznání k dani z nemovitostí**“, při jejímž vyplnění se postupuje podle tiskopisu „**Pokyny k vyplnění vložky do přiznání k dani z nemovitostí**“.

2. Při změně okolností rozhodných pro vyměření daně se za pozemky, kterých se změna týká, uvedou na listech s údaji k dani z pozemků nastalé změny a vypočte se nově daňová povinnost ve II. oddíle na ř. 28.

Na ř. **17 Změna okolností** - uveďte, o jakou změnu okolností rozhodných pro vyměření daně se jedná, např. změna druhu pozemku, snížení výměry pozemku zástavbou, změna ceny za 1 m² v cenovém předpisu, vznik a zánik nároku na osvobození s uvedením příslušného zákonného důvodu, zánik právního vztahu k části pozemku (tj. změna výměry) uvedenému v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích. Při zániku právního vztahu k celému pozemku uveďte údaje o tomto pozemku pouze v příloze označené rodným číslem nebo IČ (především uveďte druh pozemku, název a kód KÚ, parcelní čísla a doposud zdaňovanou výměru).

Poplatník nemusí opět podávat a vyplňovat všechny listy za pozemky, o kterých již podal údaje v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích a u nichž ke změně okolností, které musí být v přiznání uvedeny, nedošlo.

3. Při změně okolností rozhodných pro vyměření daně se za stavby, kterých se změna týká, uvedou na listech s údaji k dani ze staveb nastalé změny a vypočte se nově daňová povinnost ve III. oddíle na ř. 53.

Na ř. **40 Změna okolností** - uveďte, o jakou změnu okolností rozhodných pro vyměření daně se jedná, např. změna v užívání stavby, rozšíření nebo snížení výměry půdorysu (zastavěné plochy) stavby, přístavba dalšího nadzemního podlaží, vznik a zánik nároku na osvobození s uvedením příslušného zákonného důvodu. Při zániku právního vztahu ke stavbě uvedené v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích uveďte údaje o této stavbě pouze v příloze označené rodným číslem nebo IČ (především druh stavby, název a kód KÚ, číslo popisné nebo evidenční a výměru zastavěné plochy).

Poplatník nemusí opět podávat a vyplňovat všechny listy za stavby, o kterých již podal údaje v přiznání k dani v předchozích zdaňovacích obdobích a u nichž ke změně okolností, které musí být v přiznání uvedeny, nedošlo.

4. V záhlaví tiskopisu uveďte počet vyplněných listů v tomto tiskopisu s údaji k dani z pozemků a dani ze staveb a počet příloh (přílohy vždy opatřete rodným číslem nebo IČ).

5. Pro vyplňování jednotlivých řádků dílčího přiznání k dani ve I., II. a III. oddíle použijte „Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí“, které jsou k dispozici jako samostatný tiskopis.

6. Ve IV. oddíle - Údaje k dani z nemovitostí:

ř. **54 Daň z pozemků celkem** - uveďte celkovou daňovou povinnost za pozemky, tj. souhrn (součet) údajů na ř. 28 ve II. oddíle z vyplněných listů v tomto tiskopisu a z listů již podaného tiskopisu přiznání k dani z nemovitostí s údaji k dani z pozemků za pozemky, u kterých nedošlo ke změně okolností. Je zde nutné též zohlednit i výši daňové povinnosti za pozemky, u kterých došlo pouze ke změně koeficientu nebo průměrné ceny zemědělské půdy přiřazené katastrálnímu území, přestože listy s údaji k dani z pozemků za tyto pozemky nebudou vyplněny.

ř. **55 Daň ze staveb celkem** - uveďte celkovou daňovou povinnost za stavby, tj. souhrn (součet) údajů na ř. 53 ve III. oddíle z vyplněných listů v tomto tiskopisu a z listů již podaného tiskopisu přiznání k dani z nemovitostí s údaji k dani ze staveb za stavby, u kterých nedošlo ke změně okolností. Je zde nutné též zohlednit výši daňové povinnosti za stavby, u kterých došlo pouze ke změně koeficientu, přestože listy s údaji k dani ze staveb za tyto stavby nebudou vyplněny.

ř. **56 Daň z nemovitostí celkem** - uveďte součet údajů na ř. 54 a ř. 55.

7. Daň z nemovitostí je splatná:

a) u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků ve čtyřech stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května, do 30. června, do 30. září a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitostí částku 1 000 Kč, je splatná najednou, a to do 31. května běžného zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitostí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daňová povinnost z nemovitostí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 30 Kč, dílčí přiznání se podává, ale daň se nevyměří ani neplatí.

III. ODDÍL

Údaje k dani ze staveb

List č. 1

Počet příloh

29 Druh stavby

H - obytný dům

I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu

J - stavba k individuální rekreaci včetně

rodinných domů využívaných

k individuální rekreaci

K - stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci

L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba pro podnikatelskou činnost

M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní

zemědělská výroba

O - ostatní podnikatelská činnost

P - ostatní stavba

30 Název obce

31 Kód obce

32 Název KÚ

33 Kód KÚ

34 Číslo popisné
nebo evidenční35 Stavba na cizím
pozemku

36 Parcelní číslo

37 Popis stavby

38 Stavba dokončena
v roce

39 Právní vztah

40 Změna okolností

Č. ř.		Měr. j.	Poplatník	Finanční úřad
41	Výměra zastavěné plochy podle § 10 zákona (zaokrouhlí se na celé m ² nahoru)	m ²		
42	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	Kč/m ²		
43	Počet nadzemních podlaží dalších			
44	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona	Kč		
45	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona			
46	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 des. místa)	Kč/m ²		
47	Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	Kč		
48	Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího k podnikání	m ²		
49	Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	Kč		
50	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 des. místa)			
51	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)	Kč		
52	Výše nároku na odpočet podle § 18 odst. 2 zákona	Kč		
53	Daňová povinnost	Kč		

Údaje k dani z nemovitostí

57 Provozování zemědělské výroby nebo chovu ryb

			1. splátka	2. splátka	3. splátka	4. splátka
58	Splátky daně pro poplatníky při provozování zemědělské výroby a chovu ryb v Kč	poplatník				
		FÚ				
59	Splátky daně pro poplatníky ostatní v Kč	poplatník				
		FÚ				

Datum

Otisk razítka

Podpis

Příznání sestavil	Telefon
-------------------	---------

[illegible]

6